



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

Ordinanza N° 50 del 09/12/2010

Il Sindaco

Premesso:

Che, a seguito di segnalati ed accertati rigurgiti fognari che hanno determinato l'allagamento di alcuni appartamenti del piano terreno dell'edificio prospiciente via Caere Vetus e di quelli aventi il piano di calpestio posto a quota inferiore alla pavimentazione stradale delle adiacenti via Cales e Viale Caere Vetus, la III Area Tecnica Comunale il 16/02/2010 ha emesso la Ordinanza Dirigenziale n. 4, ordinando al Condominio "Gli Argonauti" e, per esso, all'Amministratore pro-tempore, Mario Menichelli, di:

- richiedere l'autorizzazione all'imbocco in pubblica fognatura;
- acquisire i dati e le caratteristiche costruttive degli scarichi privati in argomento;
- adottare, se necessario, ogni possibile soluzione per ovviare agli inconvenienti descritti onde evitare il ripetersi di quanto accaduto;
- definire esattamente la natura degli interventi da porre eventualmente in atto ed il rispetto delle norme vigenti in materia urbanistico edilizia, del regolamento edilizio e d'igiene e di quello del servizio idrico e di fognatura del gestore (ACEA ATO2);

Che, decorso infruttuosamente il termine assegnato per eseguire le disposizioni impartite con detta Ordinanza, in data 05/05/2010 perveniva la nota prot. 19770 a firma dell'avv. Fulvio Mazzotta, nella quale si informava l'A.C. circa l'evolversi degli eventi post ordinanza, lamentando l'indisponibilità di fondi a causa del mancato versamento delle quote condominiali e l'opposizione di alcuni condomini all'accesso nelle proprietà private del tecnico incaricato dallo stesso Amministratore di eseguire le ispezioni necessarie ad accertare l'esistenza di eventuali anomalie costruttive della rete fognante privata e del relativo imbocco nella pubblica fognatura, così come richiesto dalla Ordinanza citata;

Che nella stessa nota l'Amministratore pro-tempore, Mario Menichelli ha comunicato che in data 07/05/2010 avrebbe richiesto la nomina di un amministratore giudiziario consegnando la documentazione condominiale al tribunale di Civitavecchia;

Che, successivamente all'ordinanza di cui sopra, si sono nuovamente verificati eventi meteorici che hanno determinato il ripetersi di quanto già accaduto, con conseguente allagamento dei piani bassi del condominio e la necessità di fornire ospitalità temporanea ad alcune delle persone che vi abitano;

Che con prot. 50543 del 02/12/2010 il Sig. Emilio Brancadoro, nato a Roma il 20/11/1964 residente in Cerveteri, via Passo di Palo 19, con studio professionale in via Sergio Angelucci n. 41, Cerveteri - ha comunicato di essere subentrato al Sig. Menichelli Mario nella carica di amministratore condominiale;

Ritenuto necessario che, chi è tenuto, provveda con urgenza a ripristinare e garantire a tutte le abitazioni del condominio le ordinarie condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie;

In esercizio delle funzioni di cui alla legge 23/12/1978 n. 833;

Visto l' art. 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

Al Condominio "gli Argonauti" di via Cales in Cerenova, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente Ordinanza:

- di attuare tutte le misure idonee ad eliminare gli inconvenienti igienico sanitari che si verificano nelle abitazioni e sulle aree comuni del complesso condominiale in parola in occasione delle precipitazioni piovose ed, in particolare, di nominare un tecnico abilitato con il compito di effettuare uno studio idraulico del complesso edilizio privato e del contesto in cui lo stesso è inserito, il numero degli utenti, le caratteristiche degli scarichi, il rilievo quotato, planoaltimetrico (pianta e sezioni in adeguata scala) degli scarichi attualmente esistenti, compreso il tratto di fognatura pubblica alla quale si collegano;
- di trasmettere detto studio, sotto forma di relazione tecnica, al competente ufficio tecnico comunale per mezzo dell'ufficio protocollo;
- di munirsi di autorizzazione comunale di imbocco in pubblica fognatura per tutti gli scarichi del complesso edilizio di cui in premessa;

Ai proprietari/conduttori delle abitazioni e relative pertinenze del Condominio "gli Argonauti" di via Cales in Cerenova, interessati dalle indagini e verifiche del tecnico incaricato dall'amministratore del condominio, di consentire ad esso l'accesso sulle aree di loro proprietà.

AVVERTE

Che l'inadempienza alla presente Ordinanza nei termini assegnati comporterà, fatte salve le sanzioni penali, l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle Leggi e dai Regolamenti, e più precisamente dall'art. 7 bis del D. Lgs 267/2000 e l'adozione, in danno, dei provvedimenti necessari.

Per l'applicazione delle sanzioni si farà riferimento alla Legge n° 689 del 24/11/1981;

DISPONE

-l'invio della presente ordinanza:

- all'Ufficio Messi Comunali per l'affissione all'Albo Pretorio e la notifica:
 - al Condominio "gli Argonauti", nella persona dell'Amministratore pro-tempore Sig. Emilio Brancadoro, meglio in premessa generalizzato, presso lo studio professionale dello stesso;
 - ai proprietari/conduttori delle abitazioni e relative pertinenze del Condominio "gli Argonauti" di via Cales in Cerenova, interessati dalle indagini e verifiche del tecnico incaricato dall'amministratore del condominio;
- al Servizio AA.GG. per la pubblicazione sul sito internet del Comune;
- al Comando di Polizia Locale e al Responsabile del Servizio Manutenzioni e Ambiente della 3^a Area- Assetto Uso e Sviluppo del Territorio per la verifica del rispetto della presente ordinanza;
- alla ASL RM/F - Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.



Il Sindaco
Gino Ciogli

Comune di Cerveteri



Università Nazionale
di Educazione, Scienza e
Cultura
Istituzione Nazionale
di Educazione, Scienza e
Cultura
Istituzione Nazionale
di Educazione, Scienza e
Cultura