



# COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

**Ripartizione Programmazione – Gare – Appalti – Contratti – Opere Pubbliche**

Cerveteri, li 10 gennaio 2011

BANDO DI GARA

PUBBLICO INCANTO

**OGGETTO** : Completamento centro polifunzionale di Cerenova

Importo di gara: € 150.000,00 di cui € 143.992,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.007,21 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. n. 07385151DB da inserire nella domanda di partecipazione. Gara per il giorno 15 febbraio. 2011 . ORE 9,00.

- STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cerveteri, Ripartizione - Programmazione – Gare – Appalti – Contratti – OO.PP.- Via del Granarone,12, 00052 Cerveteri – Italy - tel. 06-89630274-5- Fax 06 - 89630274 Sito Internet: [www.comune.cerveteri.rm.it](http://www.comune.cerveteri.rm.it)
- PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

**3.1 luogo di esecuzione:** Frazione di Cerenova .

**descrizione:** trattasi di completamento del centro sociale - opere edili ed opere accessorie;

**3.2 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 150.000,00** (centocinquantamila) categoria prevalente OG 1 classifica 1, oppure il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000;

**3.3 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.007,21.;**

**3.4 Importo complessivo soggetti a ribasso d'asta € 143.992,79;**

**3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, co. 4, e 82 del D.Lgs. 163/2006;

**3.6 lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) soggetto a ribasso	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
I lavori di cui in oggetto riguardano prevalentemente opere edili.	OG1	No (requisiti previsti dall'art. 28 D.P.R. 34/2000)	143.992,79	100	Prevalente	Si (secondo quanto previsto dalla legge)

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori art. 59 del C.S.A.
5. **DOCUMENTAZIONE:** Lo schema della domanda di ammissione alla presente gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, contenente le condizioni contrattuali, sono visionabili e si possono ritirare presso la Ripartizione - Gare - Appalti- esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1 **termine perentorio:** entro il giorno 14 febbraio 2011, ore 12,00, dovranno pervenire le offerte per la Gara; ( le offerte pervenute oltre tale data ed orario saranno escluse dal procedimento di gara).
- 6.2 **indirizzo a cui devono essere indirizzati i plichi offerta:** Comune di Cerveteri - Via Antonio Ricci  
(interno Parco della Legnara) 00052 Cerveteri (Roma), Italy;
- 6.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- 6.4 **apertura offerte:** seduta pubblica presso il Comune di Cerveteri, Ripartizione - Programmazione - Gare, via del Granarone 12, alle ore 9,00 del giorno 15 febbraio 2011.
- 6.5 si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione del progetto ed effettuare sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Tali adempimenti dovranno essere effettuati dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa da un Direttore Tecnico o da un delegato dell'Impresa interessata munito di procura.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a. da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.2 costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà debitamente restituita. La cauzione come sopra descritta dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere le prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;
- b. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Nel caso in cui i concorrenti intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, dovranno produrre la certificazione relativa al sistema di qualità aziendale oppure la dichiarazione di presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale di cui all'art. 75, co. 7, della richiamata legge rilasciata da organismi certificatori a tal fine accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. ed i. recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331 del 20/11/2002.



Nel caso di concorrenti in possesso di attestato SOA che contenga, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 34/2000, l'attestazione del possesso della certificazione di qualità aziendale ovvero l'attestazione del possesso della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale, il concorrente non è tenuto alla produzione dei suddetti certificati essendo sufficiente la produzione dell'attestato SOA con le modalità precisate nel disciplinare di gara.

9. **FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati con contributo regionale.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
I concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole di cui alla lett. a, co. 1, o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. b, c, d, e, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, co. 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
*(caso di concorrente stabilito in Italia):* i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica indicate ai punti 3.2 e 3.6 del presente bando, oppure quanto previsto dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000.  
*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):* i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
12. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' BASSO** - massimo ribasso applicato sull'importo a base d'appalto, con la procedura del "taglio delle ali", ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media finale incrementata dello scarto medio dei ribassi; l'aggiudicazione avverrà per il concorrente che si avvicina di più per difetto a detta media finale incrementata. **Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06 e s.m.i. in questo caso l'aggiudicazione avverrà al massimo ribasso con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 86 comma 3 del Dlgs 163/06 e s.m.i.)**
14. **VARIANTI :** non sono ammesse offerte in aumento;
15. **AVVALIMENTO:**  
Le imprese partecipanti possono ricorrere a quanto previsto dall'art. 49 del Dlgs. 163/06 e s.m.i. nei modi e forme in esso previste, fermo restando che la mancata presentazione di una delle dichiarazioni previste in detto articolo (49) comporta l'esclusione automatica dalla gara stessa;
- 16 **ALTRE INFORMAZIONI:**
- non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99;
  - ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 bis, comma 14, della legge 18.10.2001 n. 383 nel testo introdotto dal D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito dalla L. 22.11.2002 n. 266 le imprese che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono escluse dalle gare di appalti pubblici fino alla conclusione del periodo di emersione;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 nonché la polizza di cui all'art. 129, co. 1, della medesima legge e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per i seguenti importi: pari all'importo contrattuale per danni ad



- opere ed impianti, pari all'importo contrattuale per il danneggiamento ad impianti ed opere anche preesistenti, subiti dalla stazione appaltante, e per € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi;
- f. si applicano inoltre le disposizioni previste dall'articolo 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006;
  - g. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - h. i concorrenti possono costituirsi in forma di associazione mista;
  
  - i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;
  - j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità sotto riportate.
  - l. la contabilità dei lavori sarà effettuata come da normativa, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a misura raggiunga l'ammontare di € 25.000,00 (*venticinquemila*), al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto art.60;
  - m. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
  - o. la definizione di eventuali controversie derivanti dal contratto avverrà secondo quanto stabilito dalle normative vigenti.
  - p. In caso di fallimento, di risoluzione del contratto, o in caso di mancata aggiudicazione definitiva al concorrente che risulta aggiudicatario in via provvisoria, si potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, (secondo, terzo .....e così via) risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare il contratto di aggiudicazione.
  - q. i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento;
  - r. ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 10/01/2007 ogni concorrente, a pena di esclusione, dovrà dimostrare di aver provveduto al versamento di € 20,00 a favore della Autorità stessa, effettuato nei modi specificati al punto 6 del disciplinare;
  - s. responsabile del procedimento: Capo Ripartizione OO.PP. Geom. Bruno Zinno - Via del Granarone,12 tel. 06/89630274-6.

*IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE.*

*F.to Geom. Bruno Zinno*



Comune di Cerveteri