



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Ripartizione
Programmazione – Gare Appalti – Contratti – Opere Pubbliche

OGGETTO: Affidamento lavori di “ Manutenzione straordinaria ed adeguamento dell’impianto sportivo E. Galli”

Importo a base di gara: € 322.110,00 di cui € 318.410,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta, ed € 3.700,000 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. n. 04691166C3 da inserire nella domanda di partecipazione. Gara prevista per il giorno 25 Maggio 2010 ore 9,00 - 1° Seduta.

ESITO DI GARA - ESTRATTO - ai sensi dell’art. 20 della legge 55/90 e s.m.i

SI RENDE NOTO

che nei giorni **25 maggio e 1 giugno dell’anno 2010** è stata espletata la gara di pubblico incanto relativa all’affidamento dei lavori in oggetto;

ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 s.m.i., si rendono note le seguenti informazioni:

- a) Importo a base d’asta soggetto a ribasso € **318.410,00** oltre gli oneri sicurezza per € **3.700,00**, non soggetti a ribasso;
- b) Sistema di aggiudicazione: *Procedura aperta ai sensi dell’art.55, comma 5 del D.Lgs 163/06 da effettuarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83, comma 1, del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i.*
- c) Data espletamento gara: 25 maggio 2010 e 01 giugno 2010;
- d) Ditte partecipanti **n. 2** come meglio specificate nel prospetto sotto riportato:

Num. Progr	Denominazione Impresa	N° Prot.	Data presentazione	Indirizzo
1	S.I.I.E.E. S.n.c.	22572	21.05.2010	Roma Via Barberino di Mugello,10
2	BIFFI S.p.A.	22630	21.05.2010	Villa D’Adda (BG) Viale Industria n. 5

1^ seduta, 25.05.2010, ore 9,40: verifica della documentazione prodotta.
Entrambe le Imprese sono state ammesse alla seconda fase di gara.

2^ seduta, 25.05.201, ore 15,40: Verifica delle proposte per la qualità, pregio tecnico, contenimento energetico.

La commissione stabilisce di richiedere, ad entrambe le imprese, chiarimenti sulle proposte presentate, stabilendo nel 31.5.2010 il termine perentorio di presentazione delle precisazioni.

3^ seduta, 01.06.2010, ore 9.20: Attribuzione dei punteggi. Riassunti nel seguente prospetto:

Impresa	VOCE A) QUALITA' : Max punti 30 così distribuiti			VOCE B) PREGIO TECNICO Max punti 40 così distribuiti			VOCE C) CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI Max 10 punti così distribuiti	Totali
	Sub Punteggi A1) Sistemazione ingresso spogliatoi, con abbattimento delle barriere architettoniche Max punti 10	Sub Punteggi A2) Sistemazione area parcheggio antistante il campo sportivo; Max punti 15	Sub Punteggi A3) Interventi migliorativi ai campi(B) e da Rugby. Max punti 5	Sub punteggi B1) Proposta tempo impiegato per esecuzione e fine lavori Max punti 10	Sub punteggi B2) Migliorie tecniche apportate al progetto posto a base di gara; Max punti 25	Sub punteggi B3) Sistemazione pista atletica Max punti 5	Sub punteggi: C1) Utilizzo fonti energetiche alternative (fotovoltaico) Max punti 10	
S.I.I.E.E. S.n.c.	5	10	2	8	12	2	3	42
BIFFI S.p.A.	==	10	1,5	==	20	2	==	33,50

4^ seduta, 01.06.2010, ore 11,30: apertura busta contenente l'offerta economica.

La commissione prende atto che la S.I.I.E.E. S.n.c. ha offerto un ribasso pari 2,10% sull'importo dei lavori posto a base d'asta; la BIFFI S.p.A. ha offerto un ribasso pari al 4,570% sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

Dall'applicazione della formula per l'applicazione del punteggio è risultato quanto segue:

Off.pres. : 20 = Off. min. : X ;

$X = 20 \times \text{Off. Min./Off. Pres. Dal concorrente in esame}$

Dove :

X = Risultata essere il punteggio da attribuire al concorrente in esame;
20 Punteggio massimo previsto per il prezzo applicato;
Off. min. Risultata essere l'offerta più bassa presentata dai concorrenti in gara.
Off.pres. Risultata essere l'offerta presentata dal concorrente in esame.

S.I.I.E.E. S.n.c. $X = 20 \times \text{Off.min./Off.pres. dal concorrente in esame};$
 $X = (20 \times 303.858,66) : 311.723,39$
 $X = 19,495$

Sommando a detto punteggio quello dell'offerta tecnica si ha un totale di **Punti 61,495** e precisamente: $42 + 19,495 = p.61,495$

BIFFI S.p.A. $X = 20 \times \text{Off.min./Off.pres. dal concorrente in esame};$
 $X = (20 \times 303.858,66) : 303.858,66$
 $X = 20$

Sommando a detto punteggio quello dell'offerta tecnica si ha un totale di **Punti 53,50** e precisamente: $33,50 + 20 = 53,50$

Per quanto sopra è risultata **aggiudicataria provvisoria** dell' appalto di cui in oggetto la **S.I.I.E.E. s.n.c. di Di Renzo Luigi e Di Muzio Stefania** con sede in Roma Via Barberino di Mugello,10 C.F. 07725970581;

La **BIFFI S.p.A.** con sede in Villa D'Adda (BG) Viale Industria n. 5, risulta **2^a classificata**.

Tempo esecuzione lavori: 120 (centoventi) *giorni* dalla data di consegna dei lavori.

Direttore dei Lavori: Arch. Claudio Cigolini.

Cerveteri, 04.06.2010

F.to **IL CAPO RIPARTIZIONE**
Geom. Bruno Zinno