



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Plazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

**Ordinanza n. 13 del 27 marzo 2009**

*Il Sindaco*

**PREMESSO:**

- che l'Azienda ASL RM/F, Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. 508/31 del 27/02/2009 pervenuta a questo Ente il 02/03/2009 prot. n. 7527, ha comunicato di aver fatto eseguire dal proprio personale tecnico della prevenzione U.P.G. in data 25/02/2009 un sopralluogo presso l'abitazione del Sig. Ferrazza Fabrizio, sita in Via della Piscina 10, su richiesta dello stesso, per *"l'esistenza di un grave ed impellente problema igienico sanitario, consistente nella fuoriuscita di liquami dai pozzetti di accompagnamento alla fossa biologica"* dell'impianto di smaltimento degli scarichi domestici;
- dal sopralluogo è risultato che l'abitazione *"è costituita da uno stabile isolato posto in zona rurale, che si avvale di una fossa settica per lo smaltimento dei reflui urbani e che tale sistema di smaltimento non risulta autorizzato dall'autorità competente"* e, a parere degli ispettori che hanno effettuato sopralluogo, *"l'impianto di smaltimento di cui sopra non risulta idoneo sotto il profilo tecnico"*;
- che la fossa, ubicata su un terreno di proprietà di soggetti diversi dall'esponente, risulta colma e non in grado di ricevere ulteriori apporti;
- che i proprietari dell'area su cui insiste la fossa settica non consentirebbero l'accesso per le attività di espurgo;
- che dalla verifica effettuata sugli atti del Servizio Manutentivo e Ambiente lo scarico non risulta autorizzato ai sensi dell'art. 124 del D.L. 152/2006;
- che la ASL, rilevata l'esistenza di rischi per la salute pubblica e per il suolo e sottosuolo ha ritenuto necessario, proporre di *"...dichiarare inagibile l'abitazione ..... fino alla risoluzione dell'inconveniente igienico verificatosi"* e *"l'adeguamento dell'impianto di smaltimento dei liquami previa autorizzazione da parte dell'Ente competente"*;



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Necropoli etrusche di  
Cerveteri e Tarquinia  
iscritte nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

- che dagli accertamenti effettuati è risultato quanto segue:
- l'immobile sito in Via della Piscina n° 10 è di proprietà di FERRAZZA Jasmine e FERRAZZA Jacopo la cui tutela, in quanto minori, è affidata al padre FERRAZZA Fabrizio, residente al citato indirizzo;
- mentre il terreno su cui insiste la fossa biologica, meglio individuato in Catasto al foglio 26 p.lla 406, risulta di proprietà di VILLELLA RODIO Fernando, residente a Oriolo Romano (VT) in Via del Forno n° 2, e VILLELLA RODIO Giuliano Claudio residente in Cerveteri Via Italo Chirieletti n° 196.

**RITENUTO** dover intervenire a tutela della pubblica incolumità ed in via di urgenza al fine di eliminare la condizione di pericolo attualmente esistente tale da giustificare il ricorso alla decretazione d'urgenza;

Con i poteri di cui all'art. 50 comma V, del D. Lgs 267/2000

## ORDINA

1. Ai Sigg. VILLELLA RODIO Fernando, residente a Oriolo Romano (VT) in Via del Forno n° 2, e VILLELLA RODIO Giuliano Claudio residente in Cerveteri Via Italo Chirieletti n° 196. proprietari dell'area su cui insiste l'impianto di scarico di consentire l'accesso agli incaricati del Sig. FERRAZZA Fabrizio per l'esecuzione di tutte le operazioni di espurgo e bonifica che si renderanno necessarie per ottemperare alla presente Ordinanza;
2. Al Sig. FERRAZZA Fabrizio, quale genitore e tutore dei figli Jasmine e Jacopo, proprietari dell'abitazione di via della Piscina n. 10:
  - il divieto di utilizzo dello scarico di cui in premessa;
  - l'esecuzione nei modi di legge da concludersi entro tre giorni dalla disponibilità di accesso al fondo su cui è ubicata la fossa settica, dell'espurgo della fossa settica e la bonifica del sito su cui la stessa è ubicata;
  - l'invio a conclusione dell'intervento, di una comunicazione di avvenuto adempimento al Servizio Manutentivo e Ambiente ed al Comando di Polizia Locale del Comune di Cerveteri;



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Necropoli etrusche di  
Cerveteri e Tarquinia  
 iscritte nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004



# COMUNE DI CERVETERI

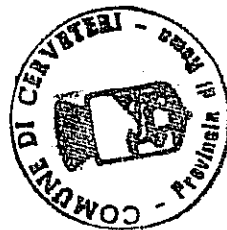
Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

## DISPONE

- la notifica del presente atto, a mezzo dei Messi Comunali, al Sig. Ferrazza Fabrizio, nato a Roma il 21/10/1965 e residente in Cerveteri, Via della Piscina 10; VILLELLA RODIO Fernando, nato a Motta Santa Lucia (CZ) il 1/12/1954 residente a Oriolo Romano (VT) in Via del Forno n° 2, e VILLELLA RODIO Giuliano Claudio, nato a Cerveteri il 27/2/1970 ed ivi residente in Via Italo Chirieletti n° 196.
- l'invio del presente atto:
- al Responsabile del Servizio Manutentivo ed Ambiente,
- all'Azienda ASL RM/F Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica,
- al Comando di Polizia Locale, incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza,
- al Prefetto di Roma;
- al Comando Stazione Carabinieri di Campo di Mare;
- all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.
- Al Dirigente della 3<sup>a</sup> Area dal quale dipendono i Servizi Urbanistica ed Edilizia per i necessari accertamenti sui requisiti di agibilità dell'edificio interessato e per i provvedimenti consequenziali.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.



Gino CIOGLI  
*Gino Ciogli*



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Necropoli etrusche di  
Cerveteri e Tarquinia  
iscritte nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 1994