



# COMUNE DI CERVETERI

( Provincia di Roma )

Ordinanza n. *14* del 5 giugno 2008

## IL SINDACO

Rilevato che a seguito di Ordinanza di sospensione n. 27/U.T. – Servizio Urbanistica - del 24.07.1997, l'area ubicata in Via di Ceri, corrispondente ai numeri civici 121/127, distinta al catasto terreni al foglio 28, p.lle 110, 555 (ex 111), 553 (ex 54) e 554 (ex 81), sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/04, veniva acquisita in data 06.02.2003 al patrimonio comunale ai sensi dell'ex art. 18 della L. 47/85;

che successivamente su detta area venivano accertati dal Comando dei Carabinieri Lazio, Stazione di Passoscuro, opere abusive, immediatamente poste a sequestro penale, realizzate da soggetti responsabili ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/01, che risultano essere i Signori:

- Selimovic Zumreta, nata a Kolavarice il 18.09.1976, residente Roma Via della Monachina snc;
- Preoteosoiu Costantin, nato a Tucerni il 8.11.1971, senza fissa dimora;
- Anton Gheorghe, nato a Buhusi il 17.03.1968, residente Roma Via A. Santini n.47;
- Gavrau Ioan, nato a Satu Mare il 22.05.1985, senza fissa dimora;
- Halilovich Puro, nato a Viareggio il 09.02.1974, residente Roma Via della Monachina n.8;
- Gengiu Emil, nato a Gorj il 13.09.1978, senza fissa dimora;
- Boschini Alessio, nato a Roma il 03.10.1969, residente Roma Via B. Romano n. 15;
- Totu Bernard Claudiu, nato a Bacau il 18.09.1972, residente Roma Via E. Fermi n.79;
- Alasia Pietro, nato a Ventimiglia il 28.01.1953, residente Cerveteri Via di Ceri n.121;
- Hadzovich Hatigia, nato a Pistoia il 24.12.1986, residente Cerveteri Via di Ceri n.121;
- Gozzi Antonio, nato a Tarquinia il 23.11.1982, residente Cerveteri Via di Ceri n.121;
- Gozzi Teresa nata a Cecina il 25.07.1949, residente Cerveteri Via di Ceri n.121;
- Dunare Mihai Gabriel nato a Piatra Neamt il 05.10.198, domiciliato Cerveteri V.Monte Grappa;
- Dunare Catalin nato a Piatra Neamt il 12.06.1976, domiciliato Cerveteri V.Monte Grappa;
- Nita Costantin nato a Boroaia il 27.05.1980, domiciliato Cerveteri L.go Buonarroti n. 6;
- Dunare Petru nato a Piatra Neamt il 25.02.1974, domiciliato Cerveteri L.go Buonarroti n. 6;
- Leoni Antonio nato a Grosseto il 20.03.1960, residente in Ladispoli Viale Italia n. 7;

che a carico dei sopra citati soggetti sono state emesse dal Servizio Urbanistica le seguenti ordinanze di demolizione delle opere edilizie abusive accertate, aventi una consistenza volumetrica di mc 839,82 :

- n. 1/U.T. - n. 2/U.T. e n. 3/U.T. del 9.9.2005;
- n. 5/U.T. - n. 6/U.T. dell'8.11.2005;
- n. 1/U.T., n. 2/U.T., n.3/U.T., n. 4/U.T. e n. 5/U.T. del 28.02.2007;

Rilevato, altresì, che a fronte delle ordinanze di sospensione lavori e demolizione, sino ad oggi ineseguite dagli obbligati, l'attività edilizia è inoltre proseguita in spregio di qualsiasi norma di carattere edilizio ed igienico-sanitario, in quanto non risultano autorizzati gli scarichi e non è dato conoscere come gli stessi avvengano, con possibile pregiudizio anche per gli occupanti dell'area;

considerato che con atto del 17.12.2007 n. 42, è stato appaltato il lavoro relativo alla "demolizione d'ufficio delle opere abusive in Cerveteri Via di Ceri n.121/127" e contestualmente è stato affidato l'appalto di cui trattasi alla Ditta Edil Gaia S.r.l., con sede legale in Cerveteri, Via Santa Maria n° 20;

*fe*

che con la consegna dei lavori alla Ditta sopracitata, occorre ora procedere alla demolizione delle opere abusive realizzate in via di Ceri 121/127, previo sgombero dell'area distinta al catasto terreni al foglio 28, p.lle 110, 555 (ex 111), 553 (ex 54) e 554 (ex 81), da persone e cose, stante la pericolosità che la demolizione stessa degli immobili comporta per gli occupanti;

Vista la relazione del Dirigente dei Servizi Sociali prot. 71 del 3/6/2008, con la quale si prende atto della consistenza dei nuclei familiari presenti sull'area in questione, pari a n° 30 individui;

Rilevato che la demolizione costituisce un pericolo per l'incolumità personale degli occupanti, tra i quali persone minori di età, ed è pertanto necessaria l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente ed addivenire al preventivo sgombero dei locali e delle aree al fine di evitare pericoli ed assicurare l'incolumità di persone, animali e cose;

Visto l'articolo 7 della legge 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità, nel caso di specie consistenti nell'urgenza di tutelare l'interesse della sicurezza e dell'incolumità pubblica, non è comunicato l'avvio del procedimento;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Assunti i poteri di cui all'art. 54, comma 2°, del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

Ai Sig.ri sopra individuati

lo sgombero dell'area, distinta al catasto terreni al foglio 28, p.lle 110, 555 (ex 111), 553 (ex 54) e 554 (ex 81) e delle unità abitative abusivamente realizzate, da persone e da cose **entro dieci giorni dal ricevimento della presente;**

AVVERTE

che l'inosservanza del disposto della presente ordinanza sarà sanzionata ai sensi dell'articolo 650 del Codice penale, salva ed impregiudicata l'applicazione di eventuali sanzioni di carattere penale ed amministrativo che si ravvedessero in ordine all'eventuale condotta omissiva dei destinatari del presente atto.

DISPONE

in caso di inadempienza entro il termine prescritto, lo sgombero forzoso mediante ricorso alla forza pubblica con l'assistenza dei servizi sociali comandati per gli interventi di tutela dei soggetti deboli;

che il presente provvedimento sia notificato, tramite l'Ufficio Messi, ai Signori sopra individuati.

Copia della presente ordinanza sia trasmessa al Prefetto di Roma, al Comando Stazione Carabinieri di Passoscuro, al Comando Polizia Locale di questo Comune per il controllo dell'ottemperanza.

Avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso in via giurisdizionale innanzi al TAR Lazio nel termine di 60 gg. o in via amministrativa e straordinaria al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

5 GIU. 2008  
ETERI U.....



Il Sindaco  
Gino Ciogli

*Gino Ciogli*