



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AUDIT ENERGETICO VOLTO A VALUTARE LO STATO DI CONSERVAZIONE E IL GRADO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI COMUNALI, NONCHE’ ULTERIORI PRESTAZIONI TECNICHE E DI CONSULENZA A SUPPORTO DELL’AMMINISTRAZIONE PER INDIVIDUARE LE MIGLIORI SOLUZIONI APPLICABILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL’OBIETTIVO DI EFFICIENTAMENTO DEGLI STESSI.

– **C.I.G. 3253149**

Procedura aperta esperita ai sensi dell’art. 55 del D.lgs.163/06 e ss.mm.ii. - per l’affidamento di servizi di consulenza tecnica sotto soglia ai sensi dell’art. 124 dello stesso D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Art. 1 - AMMINISTRAZIONE CONFERENTE L’INCARICO

Comune di Cerveteri (Provincia di Roma) – Piazza Risorgimento N° 1 – 00052 Cerveteri (RM) Tel. 0689630279 – Fax 069943008 – Sito internet: www.comune.cerveteri.rm.it

Art.2 - OGGETTO DELL’INCARICO

L’incarico avrà per oggetto la realizzazione di un audit energetico volto a valutare lo stato di conservazione e il grado di efficienza degli impianti di illuminazione pubblica e degli impianti semaforici comunali, nonché all’individuazione dei possibili interventi di riqualificazione realizzabili e finalizzati all’efficientamento energetico degli stessi.

Art.3 - PRESTAZIONI DA EROGARE

Il soggetto affidatario dovrà erogare le seguenti prestazioni:

Audit Energetico Preliminare:

- Ricognizione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici presenti all’interno del territorio comunale,
- Censimento degli impianti esistenti e compilazione delle schede tecniche di cui all’Allegato B (schede tecniche) del bando regionale pubblicato sul S.O. n. 77 al BURL n. 18 del 14/05/2009 e delle relative Linee Guida per la loro compilazione (tali documenti sono allegati al presente bando);
- Definizione delle procedure per la raccolta, l’inserimento e la gestione dei dati di consumo e costo dell’energia per ogni contatore, nonché realizzazione del relativo Data Base;
- Individuazione dei parametri di benchmarking di riferimento per gli energy drivers applicabili (variabili ambientali in grado di influenzare i consumi energetici),
- Definizione delle caratteristiche tecniche ottimali che dovrà avere l’applicativo software per l’automazione del rilievo e dell’analisi dei consumi energetici degli impianti e per il rilievo dei segnali di malfunzionamento e/o criticità degli stessi,
- Individuazione degli interventi di efficientamento energetico realizzabili sugli impianti e loro stima economica,
- Individuazione delle procedure di ottimizzazione delle attività di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici comunali,
- Predisposizione delle Linee Guida per la gestione ottimizzata degli impianti e dell’eventuale documentazione tecnico - amministrativa di supporto utile all’Amministrazione per il raggiungimento degli obiettivi di cui alla Fase 2 del bando regionale pubblicato sul S.O. n. 77 al BURL n. 18 del 14/05/2009.

Art.4 - TERMINI TEMPORALI DELL’INCARICO

La durata contrattualmente stabilita per l’esecuzione delle prestazioni di cui all’art.3 è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di conferimento dell’incarico, salvo sospensioni e/o proroghe eventualmente disposte in corso d’opera da parte dell’Amministrazione Comunale.

Art.5 - COMPENSO PROFESSIONALE

L'onorario per le suddette attività professionali è stato preventivamente stimato in € 44.700,00 oltre I.V.A. ed eventuali ulteriori adempimenti di legge

Art.6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al seguente bando:

- i **soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 12 aprile 2006**, n. 163 e ss.mm.ii. e, nella fattispecie:
 - a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni,
 - b) società di professionisti;
 - c) società di ingegneria e, nello specifico:
 - prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis e h dell'art.90, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. in quanto compatibili;
 - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36.
- **ciascun soggetto di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..** *(Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero che non siano in possesso dei requisiti minimi definiti nel presente bando e nel disciplinare di gara. Ai sensi del comma 2 dell'art.34 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'Ente escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi),*
- **Società e/o imprese raggruppate temporaneamente o raggruppande (R.T.I.), con l'osservanza dell'art.37 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n.163 ss.mm.ii.),**

Con i seguenti requisiti minimi:

- possedere le adeguate competenze utili all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente bando nei limiti temporali prefissati,
- aver eseguito attività di Audit di impianti di illuminazione pubblica di almeno 3 Enti Locali, ciascuna di entità economica maggiore o uguale a quella del presente avviso, negli ultimi 5 anni,
- aver già eseguito attività di supporto e consulenza tecnica per almeno 3 Enti Locali negli ultimi 5 anni per l'individuazione delle procedure di ottimizzazione delle attività di gestione e manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e per la Predisposizione delle Linee Guida per la gestione ottimizzata degli impianti e dell'eventuale documentazione tecnico - amministrativa di supporto per l'affidamento dei servizi di ottimizzazione mediante procedura pubblica con FTT (cfr Fase 2 del bando regionale pubblicato sul S.O. n. 77 al BURL n. 18 del 14/05/2009).

Art.7 - MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DELL'INCARICO

L'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà a cura del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 91, comma 2, del citato D.Lgs. n. 163/2006, previa verifica dell'esperienza e della capacità professionale e con motivazione della scelta in relazione all'incarico da affidare, secondo i seguenti parametri:

- 1) Valutazione del Curriculum professionale del candidato e delle referenze pregresse (**ponderazione max 20 punti su 100**),
- 2) Valutazione della struttura tecnica e delle metodologie di prestazione delle prestazioni (**ponderazione max 20 punti su 100**),
- 3) Importo complessivo offerto per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art.3 del presente bando (**ponderazione max 60 punti su 100**), mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P.econ.= Pmax*Offmin/Offi$$

Dove:

- P.econ= punteggio assegnato al Concorrente i-esimo
- Offi= importo complessivo offerto dal Concorrente i-esimo
- Offmin= importo complessivo minore tra tutte le offerte pervenute
- Pmax= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

Comune di Cerveteri



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization
Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
Insieme nella cura del Patrimonio Mondiale dal 2004

Art.8 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti in possesso dei requisiti per la partecipazione e interessati possono presentare l'offerta volta a conseguire l'incarico di cui al presente bando entro e non oltre le ore **12 del 26 SETTEMBRE 2011**, tramite servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, ovvero recapitata a mano presso l'Ufficio Protocollo sito all'interno del "Parco della Legnara" in via Antonio Ricci.

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla selezione, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o direttamente dagli interessati

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della selezione, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

La documentazione dovrà essere inserita in un plico chiuso e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI AUDIT ENERGETICO VOLTO A VALUTARE LO STATO DI CONSERVAZIONE E IL GRADO DI EFFICIENZA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI COMUNALI, NONCHE' ULTERIORI PRESTAZIONI TECNICHE E DI CONSULENZA A SUPPORTO DELL'AMMINISTRAZIONE PER INDIVIDUARE LE MIGLIORI SOLUZIONI APPLICABILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO DI EFFICIENTAMENTO DEGLI STESSI"

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) **domanda di partecipazione** in carta semplice, completa di fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;

b) **dichiarazione, resa ai sensi dell'art.38 del D.lgs 163/2006**, così come aggiornato dal D.lgs. 70 del 13.05.2011, che l'impresa è esente da cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e alla stipula dei relativi contratti, con particolare riferimento a quanto specificato nello stesso articolo 38 comma1),

c) **curriculum professionale** firmato del soggetto partecipante (o, nel caso di società e/o consorzi, dal legale rappresentante), con poste in evidenza le referenze e la documentazione atta a confermare il possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 6 del presente bando;

d) **relazione metodologica** ed illustrativa delle modalità con cui si intende eseguire le prestazioni di cui all'art.3 del presente bando e della struttura (personale) che si intende dedicare. Tale relazione dovrà essere contenuta nel limite di 30 facciate in formato A4 (ovvero 15 pagine scritte fronte retro), eventuali contenuti che dovessero superare tale limite non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione;

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

offerta economica con l'indicazione dell'importo offerto in Euro (cifre e lettere) per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 3 del presente bando. Non sono ammesse offerte in aumento.

Verranno esclusi i concorrenti che ometteranno di firmare il curriculum, ovvero di fornire fotocopia del documento d'identità, oppure di cui pervenga la domanda oltre il termine temporale perentorio fissato per la presentazione, ovvero che presentino un offerta economica di importo uguale e/o superiore a quello posto a base della selezione.

Non si terrà conto della documentazione presentata in modo difforme da quanto richiesto e, a tal riguardo, i concorrenti, i cui documenti risultino irregolari o incompleti, non saranno ammessi a concorrere.

Art.9 - ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora i curriculum presentati non siano soddisfacenti, di non procedere al successivo affidamento dell'incarico.

I dati personali forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati a termini delle vigenti disposizioni di legge.

Responsabile del procedimento è l'Istrutt. Dir Geom. Franco Spadoni;

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet del Comune di Cerveteri. Eventuali informazioni potranno essere richieste al numero telefonico 06/89630279

Art.10 - ALLEGATI

Al presente si allega:

Allegato B (schede tecniche) del bando regionale pubblicato sul S.O. n. 77 al BURL n. 18 del 14/05/2009 e delle relative Linee Guida per la loro compilazione

Cerveteri, li 09 /09/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istrutt. Dir . Geom. Franco Spadoni

IL DIRIGENTE 3^A AREA

Arch. Franco Granata

Comune di Cerveteri



Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
Insieme nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004