



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

## CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

ANNUALITA' 2010

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

RENDE NOTO

che in esecuzione della legge 9 Dicembre 1998 n. 431 art. 11, con deliberazione di Giunta Regionale n. 321 del 08.05.2009, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere la concessione di contributi per il sostegno alla locazione per l'anno 2010, secondo quanto disposto dal presente bando nonché dalla vigente normativa in materia. e fino ad esaurimento delle risorse che saranno successivamente rese disponibili dalla Regione Lazio.

### Art. 1. REQUISITI MINIMI

Per l'ammissione al presente bando è necessario avere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del D.Lgs 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando in concorso;
- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1 e A7 – A8- A9;
- non aver ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;

### Art. 2. ULTERIORI REQUISITI E LIMITI DI REDDITO

Concorrenti da inserire nella fascia A)

- il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione equivalente per il fondo sociale affitti) non deve essere superiore alla somma a due pensioni minime annue INPS aggiornate all'anno di riferimento( per il 2010 pari ad € 11.985,22) rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 14%;

Concorrenti da inserire nella fascia b)

- il reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione equivalente per il fondo sociale affitti), deve essere superiore a quello della fascia A ed inferiore a quello stabilito dalla Regione Lazio per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari ad € 18.702,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%

la percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEEFsa è il risultato del rapporto:  $incidenza = (canone / ISEEFsa) \times 100$

### **ART. 3. RIFERIMENTI TEMPORALI**

Il canone di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno 2010

Il reddito di riferimento del nucleo familiare del richiedente ai fini del contributo è quello risultante dalle dichiarazioni dei redditi anno 2010

Il valore del reddito è calcolato con il metodo ISEEfsa.

Il contributo verrà riconosciuto in proporzione alla durata della residenza nell'anno 2010.

In presenza di reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza continuativa economica del soggetto richiedente, oppure, in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di reddito "zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

### **Art. 4. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

- Copia di un valido documento di riconoscimento
- Copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2010
- Dichiarazione ISEEfsa del nucleo anagrafico familiare risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2010
- Modulo F23 relativo all'anno 2010

Il mancato versamento dell'imposta di registro non comporterà l'esclusione dalla graduatoria, ma sarà necessaria la regolarizzazione fiscale, pena l'esclusione.

La erogazione del contributo sarà comunque condizionata alla pervenuta regolarizzazione fiscale.

### **Art. 5. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le richieste avanzate saranno utili per la formulazione di un'unica graduatoria di aventi titolo in possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e 2.

### **Art. 6. CONTRIBUTO CONCESSO**

Il Comune di Cerveteri, dopo aver verificato il possesso dei requisiti da parte dei soggetti che hanno presentato domanda di contributo e predisposto la pubblicazione della graduatoria definitiva, trasmetterà la richiesta di finanziamento alla Regione Lazio che erogherà le risorse in relazione alla disponibilità di bilancio.

Il contributo verrà concesso nella misura massima consentita, sulla base della posizione rivestita nella graduatoria, in misura ponderata rispetto al contributo spettante (in relazione alle fasce di appartenenza A-B).

### **Art. 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati devono produrre la domanda su apposito modulo disponibile presso i Servizi Sociali del Comune di Cerveteri, rinvenibile anche sul sito web: [www.comune.cerveteri.rm.it](http://www.comune.cerveteri.rm.it) – sezione bandi e avvisi e presentarla all'Ufficio Protocollo, Parco della Legnara, entro le ore 17,30 del 09 giugno 2011, corredata dalla documentazione di cui al punto 4.

### **Art. 8. ESITO DELLE DOMANDE**

Entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle domande verrà affissa presso l'albo Pretorio dell'Ente una graduatoria provvisoria dei soggetti richiedenti i quali potranno presentare ricorso presso i Servizi Sociali dell'Ente, entro e non oltre giorni 10 decorrenti da quello successivo all'avvenuta pubblicazione della stessa.

Esaminati i ricorsi, verrà riformulata e pubblicata presso l'albo Pretorio la graduatoria definitiva, che verrà trasmessa alla Regione Lazio con la relativa documentazione, entro il 30 novembre 2011.

Cerveteri, 06/05/2011

F.to Il Dirigente

F.to L'Assessore Alle Politiche Sociali

Salvatore Galioto

Maurizio Falconi

