



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

ORDINANZA N° 26 DEL 26 MAG. 2011

IL SINDACO

Vista la nota Prot. 2004/3.3 Sisp. F2 - F3 con la quale l'Azienda USL RM/F. ha segnalato la presenza di "un capannone con copertura presumibilmente in cemento-amianto" in Via Fontana Morella, nei pressi di Via Fratelli Soprani, in Cerveteri (Roma) e nel contempo ha proposto di "effettuare, mediante professionista abilitato, la tipizzazione del materiale in presunto cemento-amianto e la valutazione dello stato di conservazione, ai sensi del D.M. 06/09/1994";

Rilevato che a seguito verifica della Polizia Locale:

- a) agli atti d'ufficio non risulta alcun titolo abilitativo alla costruzione della suddetta struttura;
- b) il terreno sul quale è stata installata -a carattere precario- tale struttura fa parte dell'area destinata a parcheggi pubblici, non ancora realizzati, all'interno della lottizzazione privata della Soc. Shabash s.r.l., in corso di liquidazione;
- c) l'area è intestata alla Soc. Horti Ceretani s.r.l., come risultante da apposite visure catastali;

Preso atto che la copertura della struttura *de qua*, costituita presumibilmente in cemento-amianto, può costituire, vista la vicinanza di altri immobili ad uso abitativo, un pericolo per la salute degli abitanti a causa della possibile dispersione delle fibre;

Ritenuto che il proprietario/titolare della suddetta struttura ha comunque l'obbligo di far eseguire da professionista abilitato del settore la "tipizzazione" del materiale in presunto cemento-amianto e, ad esito positivo, predisporre un "Programma di manutenzione e controllo" teso a verificare lo stato di conservazione della copertura in questione ai sensi del D.M. 06/09/1994;

Ritenuto altresì che il potenziale pericolo segnalato, induce lo scrivente all'emanazione di un provvedimento teso a scongiurare eventuali pericoli per la salute pubblica, fatti comunque salvi eventuali provvedimenti di carattere urbanistico in ordine agli aspetti di violazione urbanistica, come segnalati dalla Polizia Locale;

Visto l'art.32 della legge 23/12/1978 n. 833 "Istituzione del Servizio Sanitario Nazionale" che assegna al Sindaco, quale Autorità Sanitaria Locale, le competenze per l'emanazione di disposizioni volte alla salvaguardia dell'ambiente e alla tutela della salute pubblica;

Visto l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 che definisce le attribuzioni del Sindaco per l'emanazioni di provvedimenti urgenti e contingibili nella sua qualità di Autorità Sanitaria Locale;

ORDINA

Alla **Soc. Shabash s.r.l.** con sede in Via Nomentana, 61, 00013 -**Mentana** (Roma) nonché al liquidatore Sig. **Malabarba Giuseppe**, nato a Cerveteri il 05/11/1940 ed ivi residente in Via Friuli 15 e alla **Soc. Horti Ceretani s.r.l.**, e per essa al suo legale rappresentante **Sig. Sebastiani Gian Carlo**, nato a Cerveteri il 28/06/1949, presso la sede legale della società stessa sita in Via Sileno 16, 00155 - **Roma**, di far eseguire da professionista abilitato del settore la *tipizzazione* del materiale in presunto cemento-amianto e la valutazione dello stato di conservazione della copertura, ai sensi del D.M. 06/09/1994, nonché la trasmissione della relazione tecnica, redatta e sottoscritta dallo stesso professionista, al Servizio Manutenitivo e Ambiente di questo Ente entro e non oltre giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente;

L'eventuale bonifica del sito, ove necessaria, dovrà essere eseguita con immediatezza, a cura ed onere dei soggetti cui sopra, previa la messa in atto di "Programma di manutenzione e controllo" con l'osservanza delle norme di cui al D. Lgs 277/91 e D.M. 06/09/1994, da trasmettere al Servizio Manutenitivo e Ambiente di questo Ente;

AVVERTE

Che l'inadempienza alla presente Ordinanza nei termini assegnati comporterà, fatte salve le norme penali, l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle Leggi e dai Regolamenti, e più precisamente dall'art. 7 bis del D. Lgs 267/2000, nonché l'attivazione della procedura in danno. Per l'applicazione delle sanzioni si farà riferimento alla Legge n° 689 del 24/11/1981;

DISPONE

L'invio della presente ordinanza:

- all'Ufficio Messi comunali per l'affissione all'Albo Pretorio e per la notifica:
 1. **alla Soc. Shabash s.r.l.** in liquidazione, presso la sede di Mentana in Via Nomentana 61, 00013;
 2. al liquidatore **Sig. Malabarba Giuseppe**, nato a Cerveteri il 05/11/1940 ed ivi residente in Via Friuli 15;
 3. **alla Soc. Horti Ceretani s.r.l.**, legale rappresentante **Sig. Sebastiani Gian Carlo**, nato a Cerveteri il 28/06/1949, presso la sede legale della società stessa sita in Via Sileno 16, 00155-Roma;
 - al Servizio Affari Generali per la pubblicazione sul sito;
 - al Dirigente della 3° Area/Responsabile del Servizio Urbanistica, per gli atti conseguenti e successivi relativamente alla legittimità urbanistica del manufatto,
 - al Responsabile del Servizio Manutentivo ed Ambiente,
 - all'Azienda USL RM/F ed al Comando di Polizia Locale, incaricato dell'esecutività e della verifica del rispetto della presente ordinanza, al locale Nucleo Operativo Ambientale Cerite,
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.

26 MAG. 2011



Gino Ciogli

Gino Ciogli



Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
sito della lista di Patrimonio Mondiale nel 2004

Comune di Cerveteri