



COMUNEDICERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 – 00052 Cerveteri – Tel: 06 896301 – Fax: 06 9943008

Ripartizione- Programmazione – Gare – Appalti – Contratti – Opere Pubbliche

Cerveteri, li 10 Agosto 2011

DISCIPLINARE DI GARA

PUBBLICO INCANTO ART. 55 D.LGS 163/2006

OGGETTO : *Lavori di restauro in Palazzo Ruspoli- Cerveteri- .*

Importo di gara: € 526.412,24 di cui € 429.460,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 96.951,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. C.I.G. n. 31004593B4 da inserire nella domanda di partecipazione. Gara per il giorno 15 Settembre 2011 ORE 9,00.

I. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

IL PLICO, opportunamente sigillato con ceralacca e controfirmato nei lembi di chiusura (pena l'esclusione dalla gara), contenente l'offerta economica (Busta B) e la relativa documentazione, (Busta A) dovrà pervenire entro il termine perentorio del 14 Settembre 2011 ore 12,00 all'ufficio protocollo generale della stazione appaltante, sito presso il Parco della Legnara, ed indirizzato alla Ripartizione- Programmazione – Gare – Appalti – O.PP. del Comune. Oltre tale data ed orario non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti per l'espletamento della gara. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico di cui in parola, dovrà riportare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara medesima;

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna del plico, compresa la consegna a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti: (La mancata presentazione di una delle dichiarazioni certificazioni o attestazioni, sotto richiamate, comporta l'esclusione automatica dalla gara).

1. domanda di partecipazione alla gara, redatta preferibilmente su modello predisposto da questa Stazione appaltante, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i**; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000

regolarmente autorizzate, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in questo caso ritenute obbligatorie nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, e precisamente: **OG2 classifica 2°- Obbligatoria;**

3. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e s.m.i., redatta preferibilmente su modello predisposto da questa stazione appaltante, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere **a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) m)** del **D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**;
 - b. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
 - c. (*caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*): attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
 - d. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - e. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - f. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, contenente le condizioni contrattuali, nel piano di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - g. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - h. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - i. dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile (offerta).



- j. dichiara ai sensi della L. n. 327 del 7.11.2000 di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi del costo del lavoro individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva;
- k. dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001; ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- l. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- m. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p. indica il numero di fax al quale inviare eventuali richieste di documentazione ai sensi del DPR n. 445/2000;
- q. *(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):*
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- r. *(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
dichiarazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m. e i. nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
- s. indica quali lavorazioni intende, ai sensi delle normative vigenti, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- t. *(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006):* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Inoltre in questo caso, il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dichiarano di concorrere deve/devono possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare di appalto e produrre in sede di offerta le dichiarazioni di cui al punto 2 del disciplinare, da inserire nella Busta "A";
- u. *(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):*
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



- v. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - w. (*caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito*): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
 - x. Dichiarazione di essere in regola con gli oneri contributivi ed assicurativi versati in favore dei propri dipendenti ed indicare i numeri di posizione dei relativi Enti: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE;
 - y. Dichiarazione del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 34/2000, e dell'iscrizione alle categorie richieste dal bando;
 - z. Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. con specifica indicazione dei nominativi, relative qualifiche, date di nascita e residenze dei titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, completo di attestazione antimafia, e fallimentare;
4. fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria deve essere conforme, pena l'esclusione, al relativo schema tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123. Inoltre, la polizza dovrà contenere una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. dalla quale si dovranno evincere i poteri di firma del fideiussore e la firma dovrà essere autenticata nelle forme di legge.
5. dichiarazione in originale rilasciata dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione attestante la presa visione del progetto posto a base di gara. (la mancata presentazione di tale dichiarazione comporta l'esclusione automatica dalla gara);
6. a pena di esclusione: ricevuta del versamento di € 70,0 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori forniture e servizi da effettuarsi:
- mediante versamento *on line* collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - o il codice fiscale del partecipante;
 - o il C.I.G. che identifica la procedura.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e i. devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello predisposto da questa Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 38, comma 1 del Dlgs 163/06 e s.m.i., devono essere rese anche per i soggetti previsti dallo stesso comma 1, lettere b) e c) compresi i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.



In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi:

- La domanda e la dichiarazione unica di cui ai punti 1 e 3 deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE;
- le attestazioni/dichiarazioni di cui al punto 2) devono riguardare ciascun concorrente che costituisce e che costituirà l'associazione o il Consorzio o il GEIE.
- Chi intende ricorrere **all'AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/06 e s.m.i., dovrà produrre la documentazione in conformità a quanto previsto al **punto 15** del Bando, pena l'esclusione dalla gara.

Nella "busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Nel caso in cui la citata dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara e/o il Responsabile del Servizio deputato alla gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando, concernente l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di procedere ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali di tutti i concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici., ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 554/2000 e giusta determinazione del Consiglio dell'Autorità stessa assunta in data 16 gennaio 2002 n. 1/2002.

La Commissione di gara e/o il Responsabile della **RIPARTIZIONE GARE** procede poi all'apertura della busta "B-offerta economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara, applicando quanto previsto dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., attraverso la procedura del "taglio delle ali", con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla **media finale incrementata** dello scarto medio dei ribassi; l'aggiudicazione provvisoria avverrà per il concorrente che si avvicina di più per difetto a detta **media finale incrementata**. **Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.**; Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante, successivamente procederà a verificare le dichiarazioni rese e ad acquisire la documentazione eventualmente non ancora acquisita, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio



attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, e dei requisiti previsti dalla legge n. 68/99.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché alla esclusione di detti soggetti, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione, avvalendosi da quanto previsto dal punto 16 lettera q del bando di gara.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di approvazione formalizzata con Determinazione del Dirigente e/o Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n° 94 del 10 Agosto 2011.

Resp. del procedimento Geom. Bruno Zinno 06/89630274-5

Il Responsabile della Ripartizione

(Geom. Bruno Zinno)



Necropoli etrusche di
Cerveteri e Tarquinia
Insieme nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2004

Comune di Cerveteri